AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: No. 24001358H3 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ

AEROPUERTO: INTERNACIONAL EL DORADO

PLAZO INICIAL: VEINTE (20) MESES, EN TODO CASO, SIN EXCEDER EL 31 DE JULIO DE 2026

PLAZO ADICIONAL: NO APLICA

PLAZO TOTAL: VEINTE (20) MESES, EN TODO CASO, SIN EXCEDER EL 31 DE JULIO DE 2026

VALOR INICIAL: $ 3.811.570.000,00

VALOR ADICIONAL REQUERIDO: $ 918.583.658,00

VALOR FINAL: $ 4.730.153.658,00

PLAN DE CARGAS ACTUALIZADO

CONSORCIO INTER- AEROPUERTO
NIT: 901.902218-8

HAYDER JULIAN SUAREZ ZAMUDIO

		CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES PROYECTADAS DE EJECUCIÓN A 31 DE JULIO DE 2026								CONDICIONES DE ADICIÓN Y PRORROGA DEL 01 DE AGOSTO AL 18 DE DICIEMBRE DE 2026								CONDICIONES ACTUALIZADAS TOTAL DEL CONTRATO AL 18 DE DICIEMBRE DE 2026	
No.	CONCEPTO	CAN	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	COSTO TOTAL	CAN	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	COSTO TOTAL (SIN REAJUSTE DE PRECIOS)	COSTO TOTAL REAJUSTE DE PRECIOS INCREMENTO SMMLV 2026 (23,04%)	COSTO TOTAL A 31 DE JULIO DE 2026	CANTIDAD	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIOS SIN REAJUSTE DE PRECIOS	VALOR TOTAL SIN REAJUSTE DE PREIOS	VALOR TOTAL DEL REAJUSTE DE PRECIOS (INCREMENTO SMMLV 2026 23,04%)	VALOR TOTAL ADICION A 18 DE DICIEMBRE DE 2026	DURACION MESES	VALOR
0	**COSTO DIRECTOS DE PERSONAL**																								
1	**PERSONAL PROFESIONAL**																								
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	20,00	100,0%	2,25	$ 11.000.000,00	$ 495.000.000,00	1,00	18,30	100,0%	2,25	$ 11.000.000,00	$ 452.925.000,00	$ 30.183.298,00	$ 483.108.298,00	1,00	4,60	100,00%	2,25	$ 11.000.000,00	$ 113.850.000,00	$ 26.231.040,00	$ 140.081.040,00	22,90	$ 623.189.338,00
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2,00	20,00	100,0%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 540.000.000,00	2,00	18,30	100,0%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 494.100.000,00	$ 37.087.136,00	$ 531.187.136,00	2,00	4,60	100,00%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 124.200.000,00	$ 28.615.680,00	$ 152.815.680,00	22,90	$ 684.002.816,00
1.3	INGENIERO AMBIENTAL - SST	1,00	20,00	100,0%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 270.000.000,00	1,00	18,30	100,0%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 247.050.000,00	$ 18.543.568,00	$ 265.593.568,00	1,00	4,60	100,00%	2,25	$ 6.000.000,00	$ 62.100.000,00	$ 14.307.840,00	$ 76.407.840,00	22,90	$ 342.001.408,00
1.4	INSPECTOR SST	2,00	20,00	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 270.000.000,00	2,00	18,30	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 247.050.000,00	$ 18.543.568,00	$ 265.593.568,00	2,00	4,60	100,00%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 62.100.000,00	$ 14.307.840,00	$ 76.407.840,00	22,90	$ 342.001.408,00
1.5	INGENIERO AUXILIAR	2,00	20,00	100,0%	2,25	$ 4.000.000,00	$ 360.000.000,00	2,00	18,30	100,0%	2,25	$ 4.000.000,00	$ 329.400.000,00	$ 24.724.757,00	$ 354.124.757,00	2,00	4,60	100,00%	2,25	$ 4.000.000,00	$ 82.800.000,00	$ 19.077.120,00	$ 101.877.120,00	22,90	$ 456.001.877,00
1.6	INGENIERO ELECTROMECANICO	1,00	20,00	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 126.000.000,00	1,00	18,30	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 115.290.000,00	$ 7.131.837,00	$ 122.421.837,00	1,00	4,60	0,00%	2,25	$ 8.000.000,00	$ -	$ -	$ -	22,90	$ 122.421.837,00
1.7	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	1,00	20,00	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 126.000.000,00	1,00	18,30	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 115.290.000,00	$ 8.653.665,00	$ 123.943.665,00	1,00	4,60	25,00%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 20.700.000,00	$ 4.769.280,00	$ 25.469.280,00	22,90	$ 149.412.945,00
1.8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1,00	20,00	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 126.000.000,00	1,00	18,30	35,0%	2,25	$ 8.000.000,00	$ 115.290.000,00	$ 8.653.665,00	$ 123.943.665,00	1,00	4,60	0,00%	2,25	$ 8.000.000,00	$ -	$ -	$ -	22,90	$ 123.943.665,00
2	**PERSONAL TECNICO**																								
2.1	INSPECTOR LADO TIERRA Y LADO AIRE	1,00	20,00	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 135.000.000,00	1,00	18,30	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 123.525.000,00	$ 7.641.254,00	$ 131.166.254,00	1,00	4,60	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 31.050.000,00	$ 7.153.920,00	$ 38.203.920,00	22,90	$ 169.370.174,00
2.2	TOPOGRAFO	1,00	20,00	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 135.000.000,00	1,00	18,30	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 123.525.000,00	$ 9.271.784,00	$ 132.796.784,00	1,00	4,60	100,0%	2,25	$ 3.000.000,00	$ 31.050.000,00	$ 7.153.920,00	$ 38.203.920,00	22,90	$ 171.000.704,00
3	**PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO**																								
3.1	CADENERO 1	2,00	20,00	100,0%	2,25	$ 2.000.000,00	$ 180.000.000,00	2,00	18,30	100,0%	2,25	$ 2.000.000,00	$ 164.700.000,00	$ 12.342.378,00	$ 177.042.378,00	2,00	4,60	100,0%	2,25	$ 2.000.000,00	$ 41.400.000,00	$ 9.538.560,00	$ 50.938.560,00	22,90	$ 228.000.938,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA		**(A)**					**$ 2.763.000.000,00**					**$ 62.000.000,00**	**$ 2.528.145.000,00**	**$ 182.796.910,00**	**$ 2.710.941.910,00**						**$ 569.250.000,00**	**$ 131.155.200,00**	**$ 700.405.200,00**		**$ 3.411.347.110,00**
4	**COSTOS INDIRECTOS**																								
No.	**CONCEPTO**	**UND**	**DURACIÓN MESES**			**VALOR**	**TOTAL DE COSTOS**	**DURACIÓN MESES**				**VALOR**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**DURACIÓN MESES**					**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**DURACION MESES**	**VALOR**
4.1	ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 A.A, CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2000 C.C MOD. 2015 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS	MES	20,00			$ 8.000.000,00	$ 160.000.000,00	18,30				$ 8.000.000,00	$ 146.400.000,00	$ -	$ 146.400.000,00	4,60					$ 36.800.000,00		$ 36.800.000,00	22,90	$ 183.200.000,00
4.2	INSUMOS PARA OFICINA, (MOBILIARIO, COMUNICACIONES, SISTEMAS, DOTACIONES, EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS)	MES	20,00			$ 3.000.000,00	$ 60.000.000,00	18,30				$ 3.000.000,00	$ 54.900.000,00	$ -	$ 54.900.000,00	4,60					$ 13.800.000,00		$ 13.800.000,00	22,90	$ 68.700.000,00
4.3	INSUMOS Y EQUIPOS PARA CONTROL TOPOGRAFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMÁS A TODO COSTO CALIBRADOS Y CERTIFICADOS	MES	20,00			$ 4.000.000,00	$ 80.000.000,00	18,30				$ 4.000.000,00	$ 73.200.000,00	$ -	$ 73.200.000,00	4,60					$ 18.400.000,00		$ 18.400.000,00	22,90	$ 91.600.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**(B)**					**$ 300.000.000,00**						**$ 274.500.000,00**	**$ -**	**$ 274.500.000,00**						**$ 69.000.000,00**		**$ 69.000.000,00**		**$ 343.500.000,00**
5	**ENSAYOS DE CALIDAD Y CONTROL GASTOS REEMBOLSABLES**																								
No.	**CONCEPTO**	**UND**	**DURACIÓN MESES**			**VALOR**	**TOTAL DE COSTOS**	**DURACIÓN MESES**				**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**BMA**					**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**M&M**	**VALOR**
5.1	VERIFICACIÓN DE ENSAYOS E INSUMOS PARA EL CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD DE LA OBRA (INCLUYE ENTREGA DE ESNAYOS DE LABORATORÍO DE CONFIRMACIÓN) REVISIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE EN SITIO PARA LEVANTAMIENTO PCI (Indicie de condición de pavimento)	BMA	1,00			$ 140.000.000,00	$ 140.000.000,00	1,00				$ 217.558.090,00	$ 217.558.090,00	$ -	$ 217.558.090,00						$ 2.513.840,00		$ 2.513.840,00		$ 220.071.930,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES		**(C)**					**$ 140.000.000,00**						**$ 217.558.090,00**	**$ -**	**$ 217.558.090,00**						**$ 2.513.840,00**		**$ 2.513.840,00**		**$ 220.071.930,00**
SUBTOTAL (A)+(B)+(C)							**$ 3.203.000.000,00**						**$ 3.020.203.090,00**	**$ 182.796.910,00**	**$ 3.203.000.000,00**						**$ 640.763.840,00**	**$ 131.155.200,00**	**$ 771.919.040,00**		**$ 3.974.919.040,000**
AJUSTE AL PESO							**$ -**														**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ -**
I.V.A SOBRE COSTO TOTAL		**19%**					**$ 608.570.000,00**						**$ 573.838.587,00**	**$ 34.731.413,00**	**$ 608.570.000,00**						**$ 121.745.130,00**	**$ 24.919.488,00**	**$ 146.664.618,00**		**$ 755.234.618,00**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA							**$ 3.811.570.000,00**						**$ 3.594.041.677,00**	**$ 217.528.323,00**	**$ 3.811.570.000,00**						**$ 762.508.970,00**	**$ 156.074.688,00**	**$ 918.583.658,00**		**$ 4.730.153.658,00**

JORGE HERNANDO ZELTRAN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER- AEROPUERTO
NIT: 901.902.218-8

ING. HAYDER JULIAN SUAREZ ZAMUDIO
SUPERVISOR DESIGNADO
AERONAUTICA CIVIL DIRECCIÓN INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS - U.A.E.A.C